



# Le clos Bissardon ne veut pas perdre son âme

Une vie en surplomb du Rhône, à proximité immédiate de la Croix-Rousse et du parc de la Tête d'Or... Le charmant quartier-village du Clos Bissardon, à Caluire, est de plus en plus convoité et aiguise les appétits des promoteurs. Mais les riverains tentent de conserver l'identité et le cadre de vie de ce « petit Montmartre ».

➤ **Les rues sont pentues, étroites, parfois virevoltantes, jalonnées de montées d'escaliers escarpés.** Plus petit quartier de Caluire-et-Cuire avec un peu plus de 2300 habitants, le clos Bissardon, situé à la pointe sud-est de la commune, forme un éperon en surplomb de la très passante Montée de la Boucle, qui mène vers le Rhône, bordé par le haut par les rues de Margnolles et de l'Oratoire. Ce relief incliné et l'étonnant tracé de ses ruelles font tout le charme du quartier-village, souvent surnommé le « petit Montmartre ». Vivre ici entraîne quelques contraintes : mieux vaut avoir le mollet montagnard et posséder un vélo plutôt qu'une voiture, Bissardon rencontrant des problèmes chroniques de

stationnement. Mais le charme de ce quartier un peu caché parce qu'encaissé, opère rapidement sur les visiteurs. « *J'ai l'impression de vivre à la montagne, cela me plaît* », s'amuse Bernadette, une délicieuse septuagénaire, croisée en pleine ascension de la rue de l'Orangerie, qui vit ici depuis les années 1970.

Un côté atypique, avec un panorama imprenable sur le Rhône, le parc de la Tête d'Or et la chaîne des Alpes les jours de beau temps, qui séduit de plus en plus les acheteurs immobiliers. Les prix augmentent logiquement sous l'effet de la demande, mais à environ 4 000 euros le m<sup>2</sup> en moyenne, les tarifs restent encore sages comparé à d'autres arrondissements lyonnais. De quoi attirer de nombreuses jeunes familles à la recherche d'un premier achat. Une véritable chance car « *le quartier s'était transformé en ville-dortoir avec le départ des commerces (voir page suivante), et on constate aujourd'hui qu'il se rajeunit, ce qui ramène un peu de vie* », observe avec satisfaction Chantal Fauvel, la présidente de l'association de défense du quartier Bissardon (l'ADQB). Et de poursuivre : « *On constate aussi une gentrification.* »

**Un air de la Croix-Rousse.** Ce regain d'intérêt, le quartier Bissardon le doit notamment à la saturation et au niveau élevé des prix immobiliers de la Croix-Rousse voisine. Les deux quartiers ont de multiples points communs : situation perchée avec pentes qui dévalent, maisons en pisé, présence de traboules, habitat de canuts... Certains acheteurs qui ne trouvent pas leur bonheur dans le 4<sup>e</sup> arrondissement de Lyon se tournent vers Bissardon. « *Ce quartier est un micro-secteur. Compte tenu de la pénurie de logements sur le Plateau, on assiste à un report vers le clos Bissardon notamment pour les budgets plus serrés* », observe Valérie Boucharlat de l'agence Laforêt. « *Nous sommes en effet très tournés vers la Croix-Rousse* », confirment, Marie et Agnès, des habitantes justement de retour d'emplottes sur le Plateau, qui se trouve à seulement 10 minutes à pied. Un peu isolé du reste de la commune de Caluire, le clos cultive une identité propre. Un esprit village hérité des anciens artisans de la soie, transmis jusqu'aujourd'hui par les nombreuses familles installées ici depuis des générations.

**Un quartier au maximum de sa densité.** Une quiétude aujourd'hui remise en cause par deux projets immobiliers, ce qui vaut depuis quelque temps des réunions publiques du genre animées avec la mairie. En cause : la densification des constructions

Le quartier Bissardon accroché à la colline, vu depuis la Croix-Rousse.

