

Caluire 10 rue de l'Orangerie	Compte rendu de réunion d'information du 12/09/2019 Organisation du chantier
--	---

Intervenants	Interlocuteurs	Fonction
ASSOCIATION DE DEFENSE DU QUARTIER DU BISSARDON (ADQB)	Mme. Fauvel	Présidente
KAUFMAN & BROAD	M. Barbot M. Boudou M. Debiesse	Directeur Technique Responsable de Programme Directeur adjoint de Production
Ad'DC architecture	M. Cognault	Architecte et maîtrise d'œuvre

Objet de la réunion :

L'Objet de cette réunion est de présenter aux riverains, membre de l'Association de Défense du Quartier du Bissardon, l'organisation de chantier en incluant la présentation du plan d'installation de chantier avec les installations sur rue nécessaire ainsi que les grandes étapes du chantier, conformément au protocole d'accord signé le 16/10/2018 entre l'association de Défense du Quartier du Bissardon et la société Kaufman & Broad Rhône Alpes.

Phase terrassement fin prévu le 30/09/19

Pour donner suite aux remarques émises par l'ADQB lors de la réunion, des consignes ont été rappelées aux entreprises :

- Arroser le plus possible le sol afin d'éviter au mieux les poussières
- Ne pas faire de circulation soutenue des camions pendant les heures de début et fin d'école

Phase gros œuvre à partir du 23/09/19 pour une durée estimée à 8 mois

Vous trouverez joint au CR le plan d'installation de chantier :

- Ne pas faire de circulation soutenue des camions pendant les heures de début et fin d'école
- Lors d'allée et venue de convoi important : prévoir la mise en place d'un homme trafic si manœuvre en marche arrière
- Tous les équipements et matériaux de chantier seront stockés dans l'enceinte du chantier
- Une partie du mur de clôture rue de l'orangerie (à gauche du portail) sera démolie, à partir du 15/11/19, afin de donner l'accès aux camions dans l'enceinte du chantier, pour décharger sans gêner la voirie.
- Des places de stationnement sur rue seront neutralisées (sur accord de la mairie et conformément au plan d'installation de chantier annexé), afin d'éviter dans la majorité des cas la remontée en marche arrière de la rue de Verdun.
Si toutefois, pour des convois exceptionnels, nous sommes dans l'obligation d'opérer de cette manière, un homme trafic sera mis en place.

Phase second œuvre à partir du mois de juin pour une durée estimée à 10 mois

- L'installation de la phase gros œuvre sera conservée pour le Second œuvre.
- Sous réserve de l'accord du CSPS et/ou de l'inspection du travail, nous donnerons l'accès au sous-sol afin que les compagnons puissent y stationner.

Etude et contrôle du mur de l'enceinte

- Une mission portant sur la stabilité du mur à bien été faite par un bureau d'étude structure et géotectonique agréé.
- Une mission de contrôle du mur, au fur et à mesure de l'avancement du chantier, est bien mis en place par un bureau d'étude structure et géotectonique agréé.
- Un contrôle de la position du mur est également fait toutes les semaines par un géomètre expert.
- Toutes ces données sont confirmées et contrôlées par un bureau de contrôle externe (APAVE).
- Toutes ces données et résultats vous seront transmises un fois le sous-sol terminé.

Divers

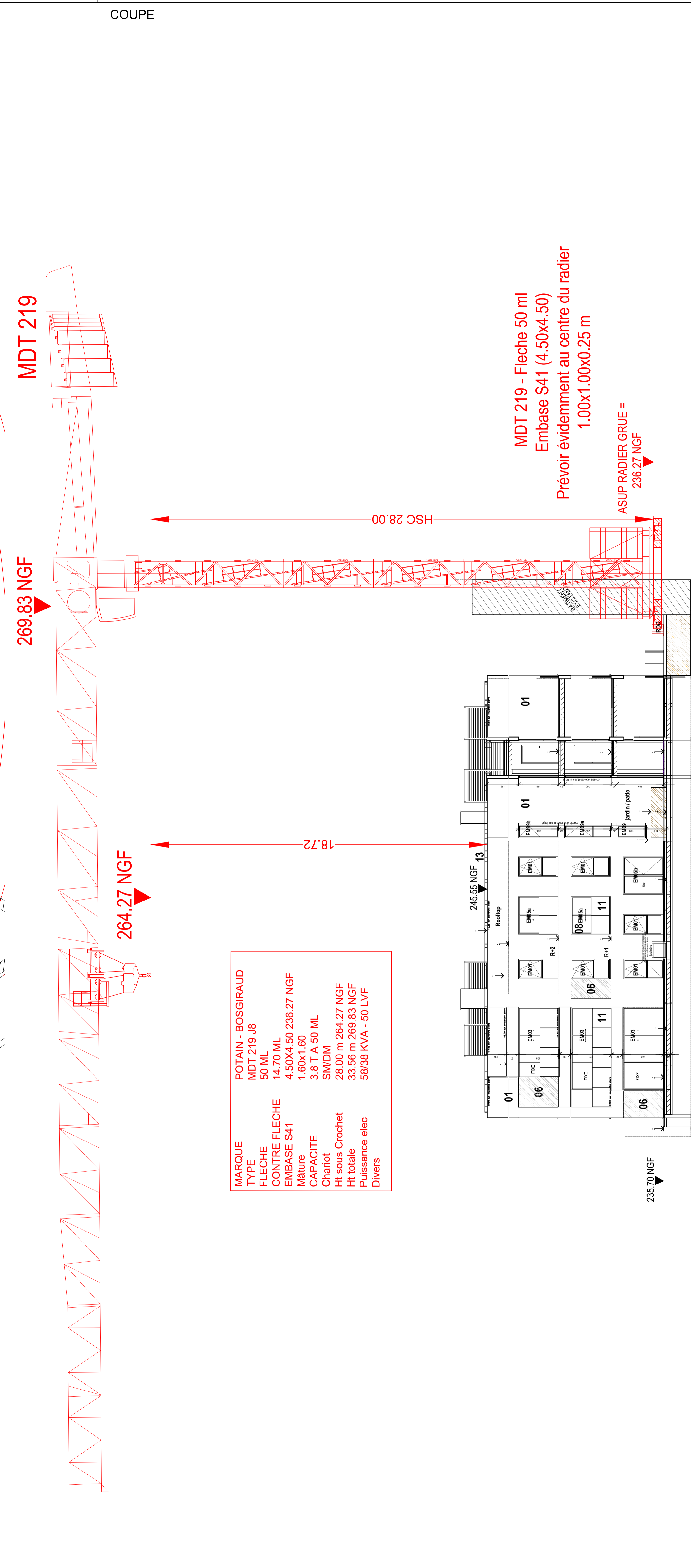
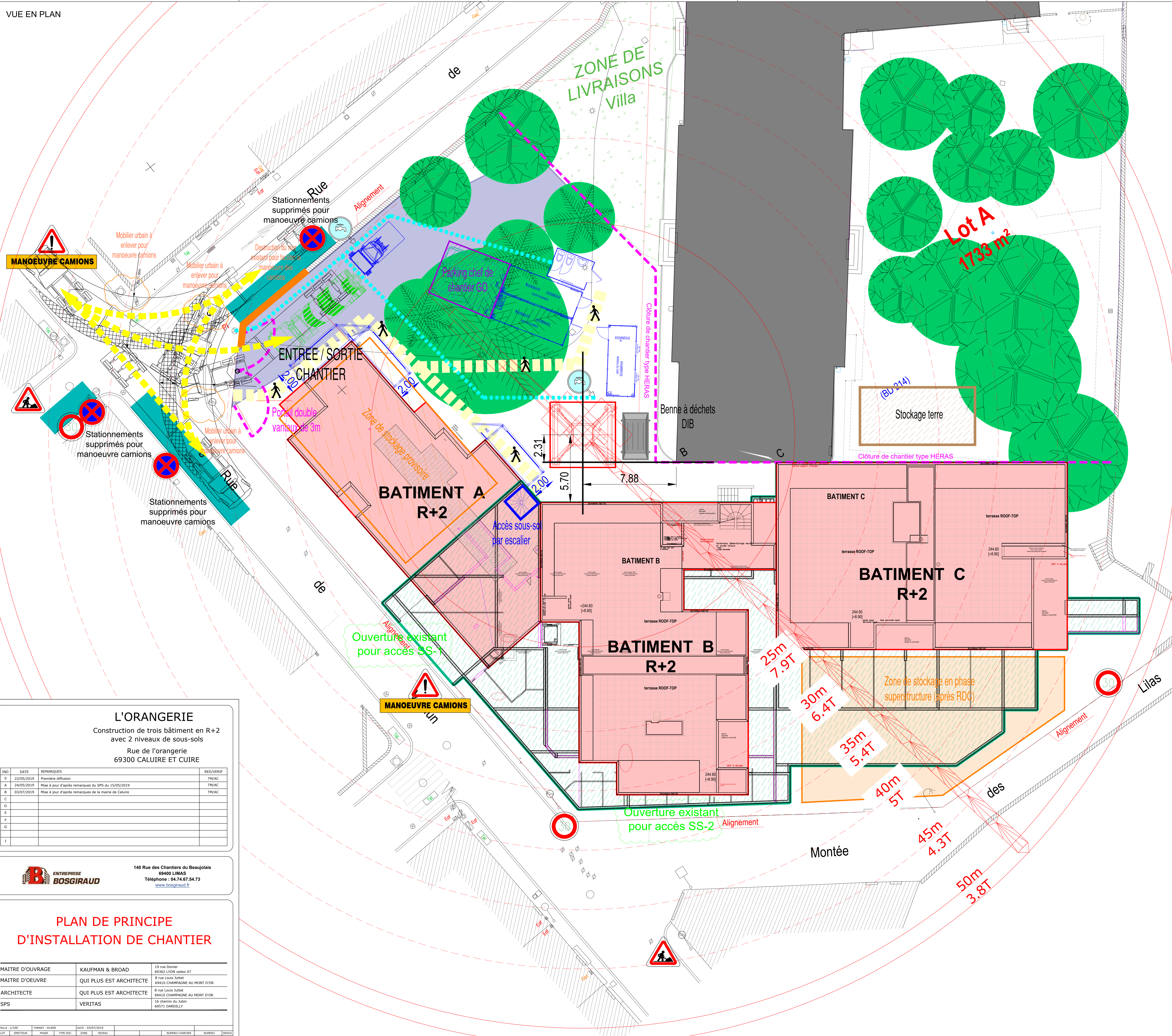
- Concernant les raccordements du notre programme en eau, électricité, gaz et télécom. Il sera nécessaire de réaliser des travaux ponctuels sur la voirie. Ces prestations sont organisées et gérées par les concessionnaires sous la validation de la mairie pour occuper l'espace publique. Une signalétique sera mise en place sur la route quelques jours avant les débuts des travaux
- A la fin du chantier, Kaufman & Broad procédera à la remise en état de la voirie (basé sur un constat réalisé avant démarrage chantier). Ces travaux seront organisés par le Grand Lyon.
- Un rappel a été effectué aux entreprises concernant le respect des horaires de chantier autorisées par arrêté municipal
- L'utilisation de la grue en charge au-dessus des bâtiments existants est proscrite

Planning prévisionnel :

- Fin du lot gros œuvre : Juin 2020
- Livraison : 1^{er} trimestre 2021

Document joint :

- Plan d'installation de chantier



L'ORANGERIE
Construction de trois bâtiment en R+2 avec 2 niveaux de sous-sols
Rue de l'orangerie
69300 CALUIRE ET CUIRE

IND	DATE	REMARQUES	RETOUR
A	23/05/2019	Projet de diffusion	TNAC
B	24/05/2019	Mise à jour d'après remarques du SPS du 15/05/2019	TNAC
C	03/07/2019	Mise à jour d'après remarques de la mairie de Caluire	TNAC
D			
E			
F			
G			
I			

B ENTREPRISE **BOSGRAUD**
140 Rue des Chantiers du Beaujols
69400 LIMAS
Téléphone : 04 74 87 54 73
www.bosgraud.fr

**PLAN DE PRINCIPE
D'INSTALLATION DE CHANTIER**

MAITRE D'OUVRAGE	KAUFMAN & BROAD	19 rue Dornier 93006 LYS LES MISES 07
MAITRE D'OEUVRE	QUI PLUS EST ARCHITECTE	8 rue Louis Joubert 69410 CHAMBRAGNE AU MONT D'OR
ARCHITECTE	QUI PLUS EST ARCHITECTE	8 rue Louis Joubert 69410 CHAMBRAGNE AU MONT D'OR
SPS	VERITAS	26 chemin du Jubin 69573 DARDOUILLÉ

SCHEMATA	FORMAT	DATE	NUMERO	NUMERO	NUMERO
1-2	BOS	EXE	PIC	TZ	TN
				1906	001

MARQUE	POTAIN - BOSGRAUD
TYPE	MDT 219 J8
FLECHE	50 ML
COURBE FLECHE	45°/JL 50 236.27 NGF
EMBASE S41	1,60x1,60
MARQUE	3,8 T A 50 ML
CAPACITE	3MDA
Chariot	28.00 m 264.27 NGF
Hi totale	33.56 m 269.83 NGF
Puissance elec	58/38 KVA - 50 LVF
Divers	

MDT 219 - Fleche 50 ml
Embase S41 (4.50x4.50)
Prévoir évidement au centre du radier
1.00x1.00x0.25 m
ASUP RADIER GRUE =
236.27 NGF